



WESTFRIESLAND

**CONTACTPERSOON** M.Driessen/E.Vos**TELEFOON** 0229 252200**EMAIL****UW BRIEF VAN****AAN**

de gemeenteraad van Hollands Kroon

Postbus 8

1760 AA Anna Paulowna

**ZAAKNUMMER** 1831349**BIJLAGEN****ONDERWERP** Ontwerpbestemmingsplan uitbreiding Agriport A7,  
deelgebied B1

Hoorn, 26 november 2020

Geachte leden van de raad,

Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7, deelgebied B1 dient regio Westfriesland hierbij een zienswijze in.

Wij verwijzen in eerste instantie naar de inhoud van onze zienswijze tegen het Gebiedsplan Wieringermeer en het overleg met de heer Meskers ten aanzien van dit bestemmingsplan. Onze zienswijze van destijds is nog steeds van toepassing op dit bestemmingsplan.

*Ruimtelijke effecten van het bestemmingsplan onvoldoende in kaart gebracht*

Met betrekking tot de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan merken wij op dat het ongeveer 60 ha grootschalige datacentra mogelijk maakt. Het plan geeft echter ook de mogelijkheid "ondergeschikte" kantoren te realiseren tot 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte. Dit is een groot areaal aan kantooruimte, dat gelet op de locatie in het landelijk gebied en zonder OV-knooppunt vragen oproept. De recente provinciale behoefteaming bedrijventerreinen laat bovendien zien dat er in NHN tot 2030 meer dan voldoende kantooruimte aanwezig is.

Het ontwerp biedt tevens ruime mogelijkheden om ook andere bedrijven op het terrein toe te laten dan alleen datacentra. Feitelijk wordt hiermee een algemeen bedrijventerrein mogelijk gemaakt. Buiten de vragen over nut en noodzaak van datacentra en de gevolgen voor de energietransitie, is goede ruimtelijke ordening een vereiste voor een vitaal en goed economisch functionerend Noord-Holland Noord. Met het oog op zorgvuldig ruimtegebruik en de concurrentie met andere bedrijventerreinen, achten wij dit niet passend en ongewenst en is een ladderonderbouw vereist.

*Vereiste afstemming heeft niet plaatsgevonden*

Ten aanzien van dit plan heeft geen bovenregionale afstemming plaatsgevonden. Gezien de omvang en de mogelijke gevolgen voor aangrenzende regio's had dit wel moeten. Op basis van het Regionaal Convenant Werklocaties, dat ook door uw gemeente is onderschreven, kan de beoogde ontwikkeling niet plaatsvinden zonder afstemming en overleg. Het is ons ook niet duidelijk in hoeverre u heeft onderzocht hoeveel werkgelegenheid dit bedrijventerrein gaat genereren en welke effecten dit heeft op de omgeving (bijvoorbeeld extra behoefte aan huisvesting buitenlandse werknemers, onderzoek naar verkeer- en vervoersbewegingen, etc).

Op basis van artikel 5a van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) kan een nieuwe stedelijke ontwikkeling alleen plaatsvinden na voorafgaande schriftelijke afspraken binnen de regio. Deze afspraken ontbreken, zodat dit bestemmingsplan in strijd is met de nu geldende Omgevingsverordening NH2020.

Concluderend zijn wij van mening dat het ontwerpbestemmingsplan niet rijp is voor besluitvorming en dat eerst bovenregionaal overleg moet plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

Namens het portefeuillehoudersoverleg Verkeer & Vervoer, Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Economie,



Samir Bashara,  
voorzitter