



WESTFRIESLAND

Naar een toekomstgericht West-Fries woningbouwprogramma

Zachte plannen (>10 woningen)

I. West-Friese Basis

- Het plan past binnen de indicatieve regionale woningbehoefte (incl. de buffer)
- Het plan voldoet aan de voorwaarde dat 70% van de woningbouwplannen in West-Friesland worden gerealiseerd in krachtige kernen
- Er is getoetst of het plan past binnen de regionale behoefte.
Kwantitatief (past binnen de regionale prognose)
Kwalitatief (op het gebied van koop/huur, grondgebonden/appartement en woonmilieu).
- Het plan kan gerealiseerd worden binnen BSG. Er is getoetst of een inbreidingslocatie of een transformatielocatie een werkbaar alternatief is voor dit plan. Als het een locatie buiten BSG is, is getoetst of realisatie binnen BSG mogelijk is. Als realisatie past binnen de regionale behoefte, maar binnen BSG niet mogelijk is, dient te zijn getoetst of de locatie:
A) zich niet binnen een provinciaal beschermingsregime bevindt;
B) multimodaal ontsloten is.

Regionale afstemming

Past het niet binnen de West-Friese Basis: Bijsturen en opnieuw afstemmen

II. West-Fries Vooruitdenken

- Het plan levert een positieve bijdrage aan betaalbaar wonen
Het plan voorziet in betaalbaar wonen: sociale huur (<€711) of goedkope koop (<€180.000)
- Het plan levert een positieve bijdrage aan het langer zelfstandig wonen
Het plan is gericht op een specifieke doelgroep, bevat voorzieningen of is gelegen nabij voorzieningen, bevat gelijkvloerse woningen en/of is rolstoeltoegankelijk en rollatordoorgankelijk
- Het plan levert een positieve bijdrage aan de duurzaamheidsdoelstellingen
Het plan heeft een EPC van 0,0 en is eventueel all-electric of heeft bijvoorbeeld het uitgangspunt 0 op de meter
- Het plan verhoogt de aantrekkelijkheid van WF als woonregio
Het plan voorziet in onderscheidend bouwen en vormt een kwalitatieve toevoeging op de West-Friese woningvoorraad
- Het plan voorziet in woningen voor middeninkomens
Het plan bevat vrije sector huurwoningen (>€711) voor middeninkomens die teveel verdienen voor een sociale huurwoning maar te weinig voor een koopwoning
- Dit plan is gelegen binnen een straal van 1,2km vanaf een OV-knooppunt
Door nabijheid van een OV-knooppunt is dit plan goed bereikbaar en past het binnen het Maak Plaats beleid
- Het plan omvat huisvesting voor bijzondere doelgroepen
Het plan voorziet in woonvormen voor bijzondere doelgroepen zoals arbeidsmigranten, spoedzoekers, doorstromers vanuit maatschappelijke opvang en beschermd wonen en vergunninghouders

Inspanningsverplichting: minimaal op twee speerpunten uit het West-Fries Vooruitdenken wordt positief gescoord.

√ Het plan past binnen het West-Fries Vooruitdenken