



## Advies aan het algemeen bestuur

### Aanpassing beleidsregel “krediethypotheek, pandrecht en geldlening “

#### Aanleiding

De beleidsregel krediethypotheek, pandrecht en geldlening regelt hoe bij de bijstandsverlening moet worden gehandeld als er sprake is van eigen woningbezit en de overwaarde in de woning hoger is dan de in de wet opgenomen vrijlating (thans € 50.100,-). In de Participatiewet is bepaald dat in deze gevallen de bijstand moet worden verleend in de vorm van een geldlening. Onze beleidsregel verbindt daaraan de verplichting dat dit wordt ‘gezekerd’ via een bij de notaris te vestigen krediethypotheek.

De beleidsregel is echter zo opgesteld dat ook bij een minimale overschrijding van de vermogensvrijlating er een hypotheek gevestigd moet worden. Omdat bij de vestiging van een hypotheek (hoge) kosten worden gemaakt, is dit onwenselijk en vraagt dit om een aanpassing van de beleidsregel.

Voorgesteld wordt de beleidsregel zodanig te wijzigen dat er pas overgegaan zal worden tot vestiging van een krediethypotheek bij een maximale kredietruimte van € 5.000,- of hoger. Daarnaast wordt voorgesteld om pas tot vestiging van een krediethypotheek over te gaan als de verstrekte bijstand een bedrag van € 5.000,- te boven gaat.

Met deze aanpassing wordt voorkomen dat onnodig hoge notariskosten worden gemaakt (veelal ten laste van de cliënt). Daarnaast kan het gegeven dat bij verstrekkingen die onder de € 5.000,- blijven nog geen hypotheek wordt gevestigd, een snellere uitstroom van cliënten bevorderen.

#### Advies:

In de vergadering van het dagelijks bestuur van 9 maart 2017 is de beleidsregel vastgesteld. U wordt geadviseerd in te stemmen met intrekking van de beleidsregel “Krediethypotheek, pandrecht en geldlening” zoals vastgesteld op 5 februari 2015.